

מכרז מס' 110/2021

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

להלן מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו עד לתאריך 18/5/2021

שאלה	מענה
מה התעריף לבעל תואר ראשון עם ותק של 9 שנים במועד הגשת מכרז?	התעריף נקבע בהתאם להוראות התכ"ם להלן הקישור : https://www.mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=13.9.0.2
האם התעריף מתעדכן במצב בו שבמהלך ההתקשרות תוספת שנות הותק מזכות בתעריף גבוהה יותר? לצורך הדוגמה : בעל תואר ראשון עם ותק של 9 שנים במועד הגשת המכרז זכאי לתעריף יועץ 3. האם לאחר לאחר שנה, הותק מתעדכן ל 10 שנים המקנה זכאות לתעריף יועץ 2?	ראה סעיף 10.9 לתנאי המכרז והוראות התכ"ם 13.9.0.2
האם לצורך הגשת מועמדות חובה לפתוח עוסק, או שניתן לחכות לתוצאות המכרז ובמידה והתשובה חיובית לפתוח תיק עוסק?	המציע נדרש לפתוח תיק עוסק מורשה כתנאי להשתתפות במכרז. סעיף 6 לתקנות חובת המכרזים קובע ש"קיומם של כל האישורים... לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976" הוא תנאי סף לכל מכרז פומבי. כמו כן, כך נקבע גם בתנאי המכרז סעיף 4.2 וכן על המציע לצרף אישורים אלו להצעתו שהיו בתוקף ביום הגשת ההצעה.
1. הגשתי הצעה למכרז האחרון למאגר השמאים של אגף שומות מקרקעין במשרד המשפטים. לא קיבלתי ניקוד מספיק להיכלל במאגר והוצבתי ברשימת ההמתנה של מחוז צפון. 2. האם עובדת היותי כלול ברשימת ההמתנה של המאגר מאפשרת לי להגיש את המכרז למתן שירותי יעוץ לרמ"י? 3. אני כיום נמצא בסטטוס עתודה במרחב ירושלים וסביבתה כשמאי מאגר של השמאי הממשלתי. האם אני רשאי להגיש מועמדות במכרז הר"מ ?	אין מניעה להגיש הצעה למכרז זה. ראה סעיף 8.5 לתנאי המכרז לפיו זוכה במכרז זה לא יהיה רשאי לערוך שומות במסגרת מאגר השמאים של השמאי הממשלתי.

<p>המכרז מפורסם באתר של מנהל הרכש הממשלתי.</p>	<p>איך אפשר לקבל את המכרז ותנאיו של מתן שרותי ייעוץ בנושא שמאות מקרקעין .</p> <p>אציין כי משרדינו זכה במכרז האחרון למתן שרותי שמאות מקרקעין לגופי הסמך של המדינה</p>
<p>נוסח החוזה צורף למסמכי המכרז.</p>	<p>האם חוזה השירותים הינו לאזור מסוים בארץ או שהינו לגבי כל שטח המדינה?</p>
<p>יש להגיש את המסמך פעמיים, פעם חתום על ידי המציע ופעם חתום על ידי המבצע. אם המציע הוא מבצע השירותים, אין צורך להגיש פעמיים את אותו מסמך.</p> <p>ראה לעיל.</p> <p>לא. יש להניח את ההצעה בתיבת המכרזים כאמור בסעיף 5.4 בתנאי המכרז.</p> <p>ראה סעיף 8.2 וסעיף 8.3 לתנאי המכרז. סעיף 14 בחוזה ההתקשרות, שישלח לזוכים, יעודכן בהתאם לאמור בסעיף 8 לתנאי המכרז.</p> <p>יש לחתום על התחייבות לשמירת סודיות המצורפת למכרז כנספח ה'.</p> <p>שומות מכריעות אינן בגדר עבודות בקרה על שומה.</p>	<p>בסעיף 5.1.13 נאמר שאם המציע הינו תאגיד יש להגיש תצהירים חתומים ע"י המציע ומבצע השירותים, כ"א בנפרד. האם הכוונה שעל אותו המסמך חותמים שני הצדדים (המציע והמבצע)? או שהכוונה היא שיש להגיש את המסמך פעמיים, פעם חתום ע"י המבצע פעם שנייה ע"י התאגיד?</p> <p>בסעיף 5.1.14, רשום שאם המציע הינו תאגיד יש להגיש התחייבות חתומה ע"י המציע ומבצע השירותים, כ"א בנפרד. מעבר לשאלתי דלעיל, איני רואה שיש מקום לחתימה נפרדת.</p> <p>האם מקבלים אישור מסירה, בעת מסירת מסמכי המכרז?</p> <p>בסעיף 8.3 אין כל אמירה לגבי תקופת הצינון הנדרשת.</p> <p>סעיף 9.5 – האם הכוונה חתימה על נספח ה'?</p> <p>האם ניתן לראות בשומות מכרעות, לפי תיקון 84 לחוק התכנון והבניה, והחלטות של ועדת ההשגות, כשומות ביקורת?</p>

<p>לא. ראה סעיף 8.2</p>	<p>האם ניתן להגיש שומת השגה במידה ואהיה חלק מהיועצים המקצועיים עבור האגף ברמ"י?</p>
<p>בהתאם לסעיף 7.4.5 הניקוד עבור "ניסיון בבקרה על שומות" יינתן בהתאם לניסיון בבקרה על שומות בשלוש השנים האחרונות.</p> <p>פירוט של ניסיון נוסף עשוי להשפיע על הציונים בתבחינים האחרים, ככל שהנתונים רלוונטיים.</p>	<p>בחוברת המכרז עמוד 5 סעיף 7.4.5 – "ניסיון בבקרה על שומות" -</p> <p>מאחר ולא ערכתי בקרות על שומות ב 3 שנים האחרונות, אך עסקתי הרבה שנים בבקרות, האם עליי לפרט בנספח ז' רשימה של 30 בקרות שערכתי? או שבמקרה הזה אין צורך לפרט בקרות ספציפיות.</p>

